



IHRE PROFIS RUND UMS ...

BAUEN + WOHNEN

Bei Sauerland Massivhaus werden Wohnträume wahr

Bis zu 122.000 Euro Förderung für Familie mit zwei Kindern



Mit interessanten Jubiläumsangeboten feiert das Unternehmen Sauerland Massivhaus sein zehnjähriges Bestehen. Denn seit zehn Jahren sind Peter Fahlefeld und sein kompetentes Team die Spezialisten, wenn es um schlüsselfertiges Bauen sowie um Bausatzhäuser geht. "Wir bieten unseren Kunden ein Rundum-sorglos-Paket", so der Geschäftsführer und ergänzt: "Unsere Kunden kaufen bei uns nicht nur ein Haus, sondern 'mich' quasi bis zum be-

grund seiner Eigenleistung gespart hat", so Peter Fahlefeld. Und das ist nicht die einzige Möglichkeit für die Kunden, Geld zu sparen. Mit den verbesserten Fördermöglichkeiten, die unter anderem von der Zahl der Familienangehörigen, der aktuellen Einkommenssituation sowie der Art der Investition abhängen, können Bauherren bei öffentlichen Baudarlehen einiges sparen. "Eine Familie mit zwei Kindern kann sich in Nordrhein-Westfalen auf eine Förderung von bis zu 122.000 Euro freuen", weiß der Geschäftsführer.

auch häufig bei den Bauherren zu Hause statt", sagt Peter Fahlefeld, "wir besuchen auch gerne gemeinsam mit unseren Kunden unsere aktuellen Bauvorhaben." Bei diesen kooperiert das Unternehmen seit Jahren mit Handwerkern und Dienstleistern vor Ort und hat sich so ein dichtes Netzwerk aus engagierten Partnern wie unabhängigen Architekten, diplomierten Bauleitern, qualifizierten Statikern und Energieberatern sowie zuverlässigen Handwerksbetrieben aufgebaut.

nimmt das Team von Sauerland Massivhaus in Kooperation mit der Allianz-Generalagentur Carsten Fahlefeld. "Wir sind nicht an einen Finanzdienstleister gebunden und können so für unseren Kunden immer ein individuelles und für sie optimales Konzept erstellen", weiß der Geschäftsführer.

Mehr über das einzigartige Direktbaukonzept, die Jubiläumsangebote und die sonstigen Leistungen von Sauerland Massivhaus verraten Ihnen die engagierten Mitarbeiter

Die Kunden haben während des gesamten Bauvorhabens nur einen Ansprechpartner. Selbst die Finanzierung über-



unter 02932 202666 (Arnsberg) sowie 02921 73279 (Soest).



Wer sein Einsparpotenzial genau kennen möchte, kann es sich von den Fördermittelberatern der Sauerland Massivhaus kostenlos vorrechnen las-

zugsfertigen Haus gleich mit. Denn der persönliche Kontakt und die Nähe zu unseren Bauherren sind für uns sehr wichtig. Und das unabhängig davon, ob sich die Häuslebauer für schlüsselfertiges Bauen oder Bausatzhäuser entscheiden. "Bei diesen sogenannten Mitbauhäusern können die Kunden richtig Geld sparen", weiß Peter Fahlefeld, der seit über 20 Jahren erfolgreich Häuser verkauft. "Wir übernehmen die Planung, Statik und Architekturleistung und sorgen dafür, dass vom Rohbau bis zum Bauende ein Vorführmeister aus unserem Team vor Ort ist." Diesem arbeiten der Bauherr, seine Familie oder Freunde zu beziehungsweise übernehmen in Eigenregie einen Teil der handwerklichen Arbeiten. "Wir haben das für eine Stadtvilla in Soest einmal ausgerechnet und haben festgestellt, dass der Bauherr allein 32.000 Euro auf-



sen. Wer noch keine konkreten Vorstellungen hat oder nicht weiß, ob sich diese umsetzen lassen, kann sich von dem Team ebenfalls beraten lassen. Mit dem 3D-Programm Spirit, das speziell für Architekten entwickelt worden ist, können die künftigen Bauherren am Computer sogar schon mal durch das virtuelle neue Haus gehen und sich alles von innen und außen anschauen. Mit diesem Programm lassen sich auch die Kosten bei Veränderungen konkret und direkt ermitteln. "Die Beratungen finden an unseren beiden Standorten in Arnsberg und in Soest sowie

ternehmen im Portrait • • • Ihr Unternehmen im Portrait • • • Ihr Unternehmen

Ina Schulzik
Tel. 02921 / 688-129
Soest/Möhnesee/Warstein

Frederik Nehring
Tel. 02921 / 688-128
Soest/Welver/Bad Sassendorf

Iris Doert
Tel. 02921 / 688-166
Soest/Lippetal/Lippstadt

Stefan Lenniger
Tel. 02921 / 688-169
Werl/Wickede/Ense/Arnsberg

www.stadtanzeiger-soest.de